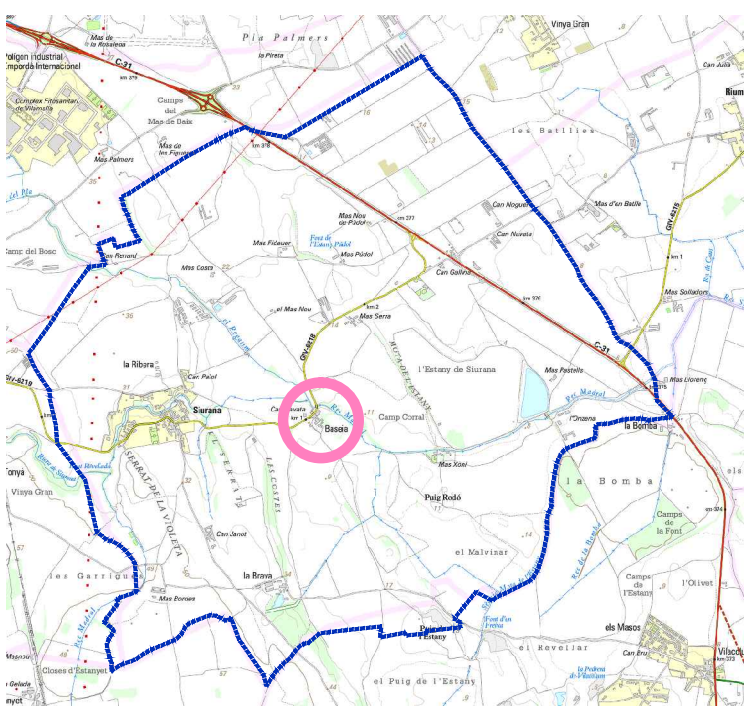
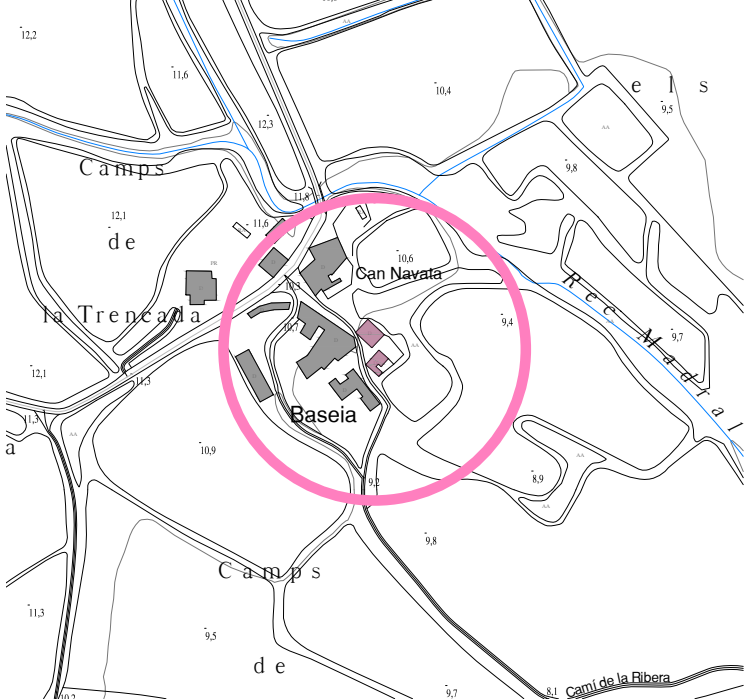




situació E: 1/50.000 din a-3



topogràfic E: 1/5.000 din a-3



des de Can Navata



aproximació des de Can Navata



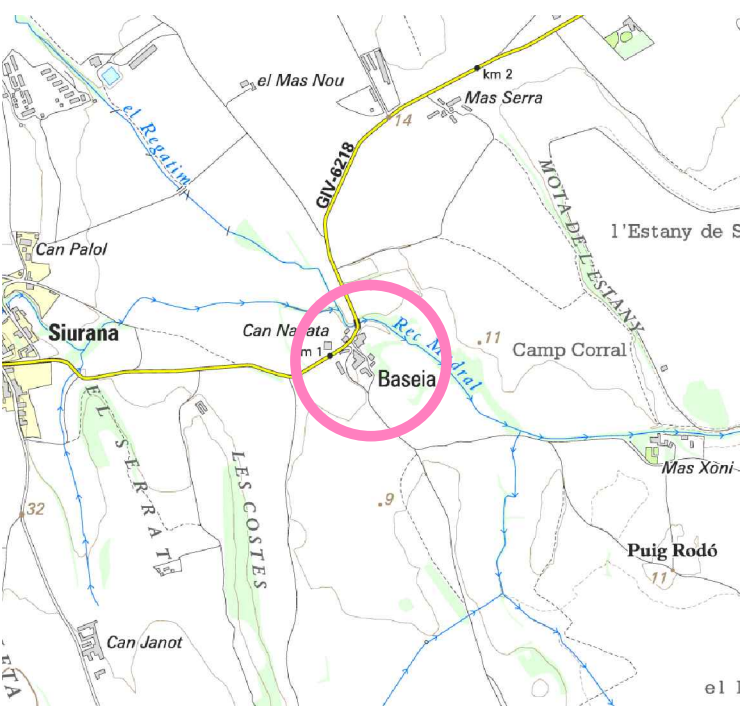
relació amb Can Geroni



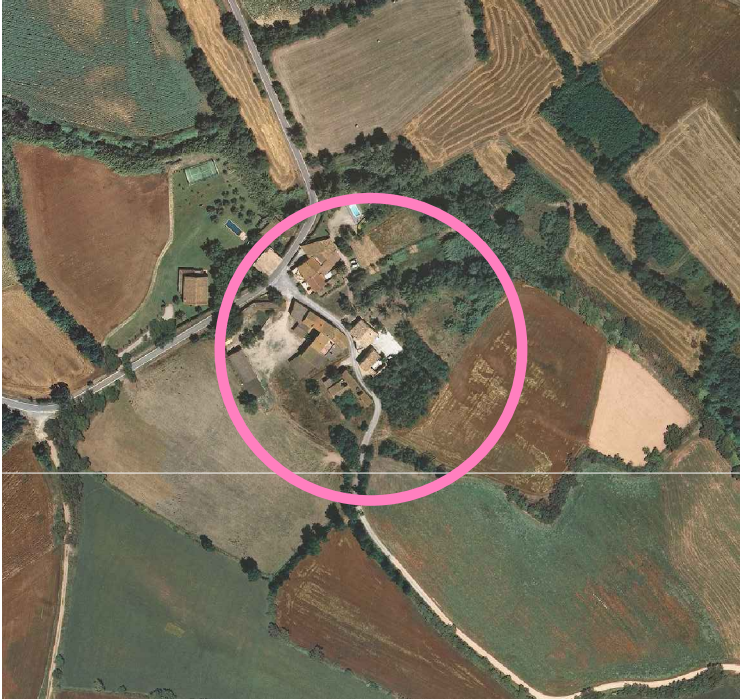
façana interior parcel.la i relació amb vialitat - cos principal



cos principal i cos secundari - espai xarnera d'accés a parcel.la



emplaçament E: 1/20.000 din a-3



ortofotomapa E: 1/5.000 din a-3



cantonada oest



façana segon cos



cartografia cadastre



captura base topogràfica ICC



ortofotomapa 1/2.500 din a-3

coordenades:	UTM 31N (ED50) E (x) 500.623,8 m - N (y) 4.673.213,0 m	Ajuntament de Siurana (Alt Empordà)
referència cadastral:	001600400EG07C0001PS	
titularitat:	privada	catàleg de béns a protegir
planejament vigent:	POUM de Siurana	
qualificació urbanística:	1b	P-11
classificació del sòl:	SUnc - sòl urbà no consolidat	Mas Floreta

LOCALITZACIÓ

Al veïnat de Baseia, BO de Baseia núm. 2.

DESCRIPCIÓ

Conjunt de dues edificacions, una de principal i una altra de secundària que han estat rehabilitades recentment.

Els emmarcaments de les finestres amb carreus i segons la tipologia que es pot apreciar en les imatges adjuntes, fan possible la datació del cos principal entre els s.XVII-XVIII, havent-se deixat vistos en la recent rehabilitació, de la mateixa manera que els carreus de cantonada.

Els detalls vistos de fàbrica ceràmica en emmarcaments i proximitats a obertures del cos secundari fan pensar en una construcció més recent, del s.XX.

La teulada del cos secundari és de teula àrab sobre rajols i llates. No es pot arribar a apreciar el sistema de cobertura de la teulada del cos principal però, sembla factible que fos de teulada de teula àrab construïda a salt de garça, quedant en l'actualitat visible des de l'exterior l'utilització de teula aràbiga com a material d'acabat.

Les dues edificacions tingudes en compte en aquesta catalogació presenten les següents característiques principals:

- materials exteriors: remolinat amb detalls d'emmarcament d'obertures amb carreus ben treballats i altres amb detalls de fàbrica ceràmica
- època de construcció: s.XVII-XVIII - s.XX / s. XXI rehabilitació
- estat de conservació: en molt bon estat
- ús actual: residencial
- accessibilitat: camí en bon estat

JUSTIFICACIÓ PER A LA SEVA CATALOGACIÓ

El fet de la inclusió dels elements edificatoris d'aquest mas en la pre-catalogació feta per les actuals Normes Subsidiàries i la inclusió com a mas que forma part del raval de Baseia com a raval històric fora del nucli urbà, és el que ens porta a tenir-lo en compte per a la present catalogació.

A més a més d'aquestes consideracions inicials, trobem correcta la seva inclusió en aquesta catalogació per raons dels seus valors propis arquitectònics i culturals, entenent-lo com a bé immoble singular i de conjunt, també pels seus valors paisatgístics i ambientals, en pertànyer a l'estructura del medi rural del municipi.

GRAU DE PROTECCIÓ

Queda inclòs dins la categoria de bè d'interès local amb un grau de protecció mig.

TIPUS D'INTERVENCIONS O ACTUACIONS POSSIBLES

Cal preservar el caràcter original de les edificacions i no desvirtuar-ne les característiques.

Per aconseguir que l'edificació s'adapti a un nou ús o per a obtenir una millora de l'ús existent s'admeten obres de reforma interior sempre que aquests usos siguin els admesos.

No s'admetran increments d'alçada, per entendre que els habitatges ja es troben habitats a les condicions presents.

S'admeten les reformes necessàries per retornar el conjunt edificatori a un estat més original, justificant adequadament aquest fet.

OBSERVACIONS